



TE KOOP
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG

STARTERS OPGELET! 3-KAMER TOP-APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, BALKON GELEGEN OP HET NOORDWESTEN EN CENTRAAL GELEGEN T.O.V HET OPENBAARVERVOER RICHTING HET CENTRUM VAN DEN HAAG!

Bent u een enthousiaste starter en op zoek naar de ideale woning voor het realiseren van uw droom appartement? Zoek niet verder! Dit appartement in het levendige Rustenburg Oostbroek biedt een schat aan mogelijkheden!

TWEE SLAAPKAMERS

Dit appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is veelzijdig en kan perfect dienen als kinderkamer of juist als werk- en studeerkamer.

VEEL POTENTIE EN MOGELIJKHEDEN

Deze woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. Met wat liefde en aandacht kunt u dit appartement omtoveren tot een prachtige woonruimte die aan al uw wensen voldoet.

GUNSTIGE LIGGING

Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Met tram- en bushaltes op loopafstand, bent u snel en gemakkelijk verbonden met de rest van de stad. Ideaal voor werkenden en studenten. Bovendien zijn er tal van winkels en supermarkten in de buurt, waardoor de dagelijkse boodschappen en winkels binnen handbereik zijn.

Grijp deze kans en maak van deze woning uw droomhuis! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de potentie van deze starterswoning.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1926;
- Erfpacht eeuwigdurend uitgegeven middels obligatoire overeenkomst per 01-01-2001; (grondwaarde € 4992,00,- met canon percentage 0,9%) canon € 22,47 + € 16,00 beheerskosten per half jaar, eerstvolgende canonherziening 01-01-2026;
- Woonoppervlakte 54,9m²;
- Energielabel G, geldig tot 09-07-2034;
- Balkon met praktische balkonkast gelegen op het noordwesten;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Slaapkamers voorzien van houten kozijnen met enkel glas;
- Elektra: 2 groepen;
- Cv-ketel merk: Vaillant, bouwjaar: 2008;
- Actieve VvE 1/3e aandeel, bijdrage € 35,- per maand, opgebouwde reserve per 31-12-2023: €2224,01;
- Betaald parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur. Bewonersvergunning mogelijk;
- Gelegen op loopafstand van diverse scholen, sportverenigingen en de vele winkels aan het Monnickendamplein;
- Goed bereikbaar via het openbaar vervoer en de uitvalswegen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg (kan snel);
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.



INFORMATIE
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Bussumsestraat 7 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





FOTO'S
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





TEKENINGEN
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 200.000,- k.k.
Servicekosten	€ 35,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	54,9 m ²
Inhoud	181 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	0,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant Thermo Compact
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG

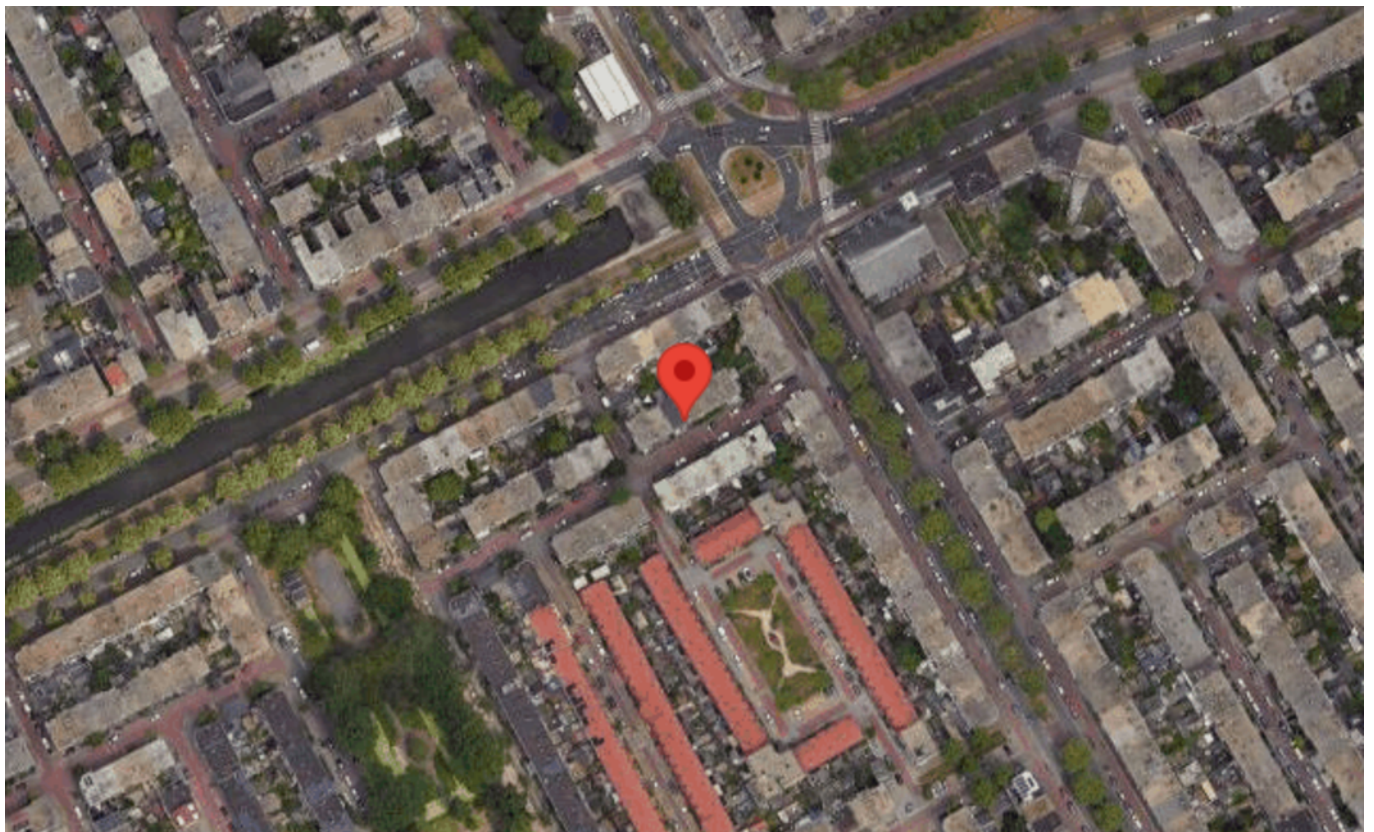
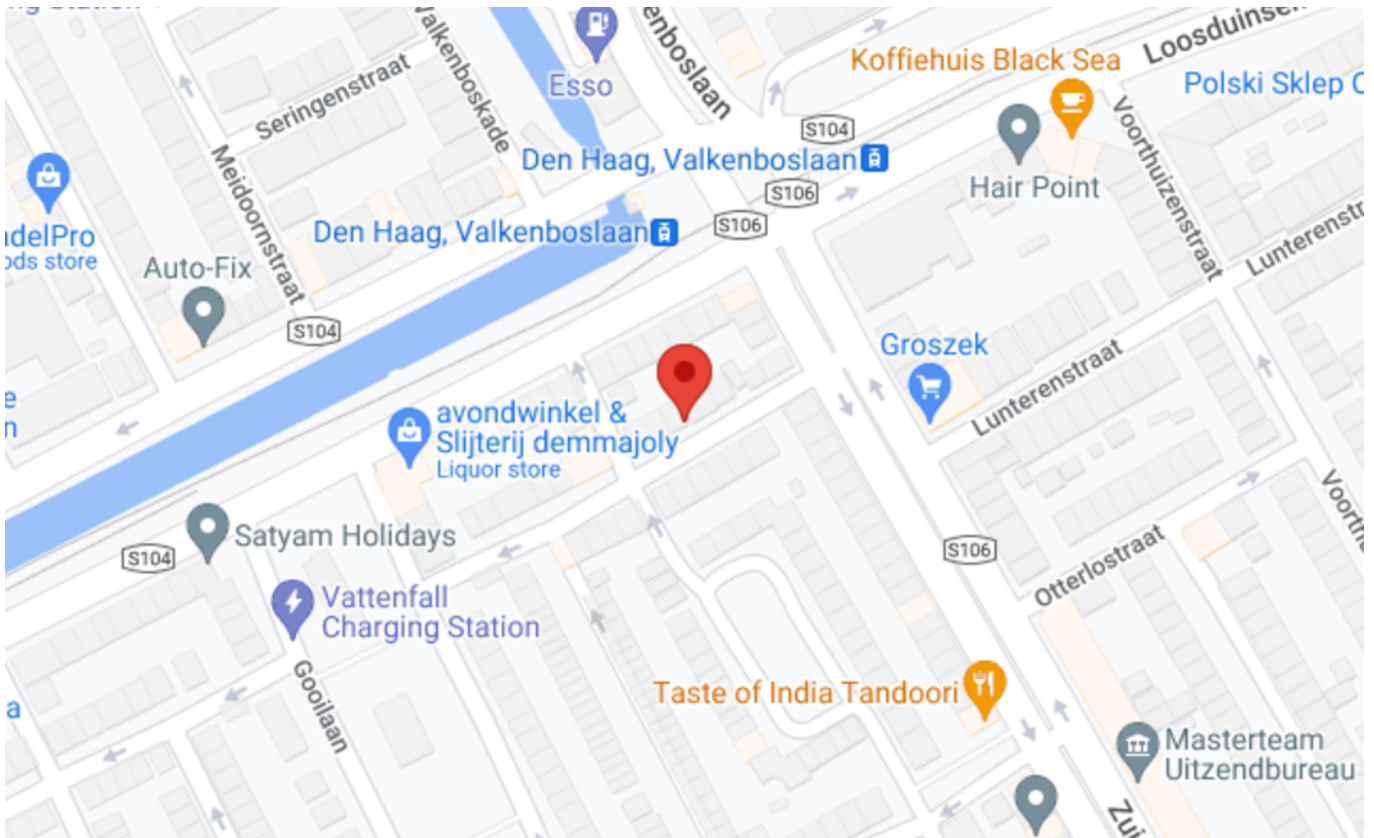
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigendom belast met erfpacht



GOOGLE KAARTEN
BUSSUMSESTRAAT 7
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Bussumsestraat 7, Den Haag**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00